

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Белкина, дом 6-б

г. Тула

«28» декабря 2019 года

Место проведения: Тула, ул. Белкина, дом 6-б

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 6 декабря 2019 года в 18:30 во дворе дома по адресу: г. Тула, ул. Белкина д. 6-б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч.00 мин. 6 декабря 2019 года по 17 час. 30 мин. 18 декабря 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 декабря 2019 года в 17 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов: 18 декабря 2019 года, г. Тула, ул. Белкина, дом 6-б

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Белкина, дом 6-б

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Павлов Ф.Е. (кв. 6)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, ул. Белкина, дом 6-б, собственники владеют 1660,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Тула, ул. Белкина, дом 6-б приняли участие собственники и их представители в количестве **16 человек**, владеющие **1439,8 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,6 % голосов**.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Представитель управляющей организации ООО «Новый город» _____

Лазуткина Я.И. юрист

2. Представитель управляющей организации ООО «Новый город» _____

Полениова О.И. гл. инженер

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3.	Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 рублей 23 коп. с 1 кв.м.
4.	Согласование проекта шифр 047-2019-эс в части прокладки кабельной линии МКД по ул. Белкина, д. 6-б.
5.	Обустройство дополнительных парковочных мест для автомобилей собственников помещений дома, с утверждением плана-схемы.
6.	Спил аварийных деревьев на придомовой территории.
7.	Определение порядка пользования собственниками помещений парковочными местами на придомовой территории.
8.	Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с согласованием Председателя Совета дома).
9.	О выбор места хранения протоколов общего собрания собственников, в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.
10.	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

1. ВОПРОС: «Избрание Председателя и Секретаря общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания.»

Слушали: собственника Павлова Ф.Е. (кв.6).

Предложено: выбрать председателем и секретарём общего собрания собственников Павлова Ф.Е..(кв.6).

Проголосовали:

«ЗА»: 1439,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 86,6%	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать председателем и секретарём общего собрания собственников Павлова Ф.Е. (кв.6).

2. ВОПРОС: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Павлова Ф.Е. (кв.6), предлагаемые кандидатуры: собственники: Середа Ю.Д. (кв. 10), Дубовик Б.И. (кв. 9), Таранюк А.В. (кв. 14).

Предложено: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Середа Ю.Д. (кв. 10), Дубовик Б.И. (кв. 9), Таранюк А.В. (кв. 14).

Проголосовали:

«ЗА»: 1439,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 86,6%	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек Середа Ю.Д. (кв. 10), Дубовик Б.И. (кв. 9), Таранюк А.В. (кв. 14).

3. ВОПРОС: Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 рублей 23 коп. с 1 кв.м.

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город».

Предложено: утвердить платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 рублей 23 коп. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«ЗА»: 194,3	«ПРОТИВ»: 1169,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 76,1
«ЗА»: 11,7 %	«ПРОТИВ»: 70,3 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,6 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: не утверждать увеличение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 рублей 23 коп. с 1 кв.м.

4. ВОПРОС: Согласование проекта шифр 047-2019-эс в части прокладки кабельной линии МКД по ул. Белкина, д. 6-б.

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город».

Предложено: согласовать проект шифр 047-2019-эс в части прокладки кабельной линии МКД по ул. Белкина, д. 6-б

Проголосовали:

«ЗА»: 0	«ПРОТИВ»: 1363,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 76,1
«ЗА»: 0	«ПРОТИВ»: 82%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4,6 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: отказать в согласовании проекта шифр 047-2019-эс в части прокладки кабельной линии МКД по ул. Белкина, д. 6-б.

5. ВОПРОС: Обустройство дополнительных парковочных мест для автомобилей собственников помещений дома, с утверждением плана-схемы.

Слушали: собственника Павлова Ф.Е. (кв.6).

Предложено: согласовать обустройство дополнительных парковочных мест для автомобилей собственников помещений дома, и утвердить план-схему парковочных мест.

Проголосовали:

«ЗА»: 1439,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 86,6%	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: согласовать обустройство дополнительных парковочных мест для автомобилей собственников помещений дома, и утвердить план-схему парковочных мест.

6. ВОПРОС: Спил аварийных деревьев на придомовой территории.

Слушали: собственника Павлова Ф.Е. (кв.6).

Предложено:

Проголосовали:

«ЗА»: 1267	«ПРОТИВ»: 76,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 97,2
«ЗА»: 76,2 %	«ПРОТИВ»: 4,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5,8

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: совместно с представителями управляющей организации ООО «Новый город» определить аварийные деревья на придомовой территории и поручить их спилить управляющей организации ООО «Новый город».

7. ВОПРОС: Определение порядка пользования собственниками помещений парковочными местами на придомовой территории.

Слушали: собственника Павлова Ф.Е. (кв.6).

Предложено: определить порядок пользования собственниками помещений парковочными местами на придомовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»: 1439,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 86,6 %	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: определить порядок пользования собственниками помещений парковочными местами на придомовой территории после обустройства дополнительных парковочных мест (из расчёта одно парковочное место на одно помещение).

8. ВОПРОС: Поручение ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с согласованием Председателя Совета дома).

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город»

Предложено: поручить ООО «Новый город» согласовывать и получать разрешения на размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д.) на общедомовом имуществе за плату (цена и условия договоров определяется ООО «Новый город» с согласованием Председателя Совета дома).

Проголосовали:

«ЗА»: 173,3	«ПРОТИВ»: 1267	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 10,4 %	«ПРОТИВ»: 76,2 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: отказать ООО «Новый город» в самостоятельном согласовании и получении разрешений на размещение и эксплуатацию оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д.) на общедомовом имуществе.

9. ВОПРОС: О выбор места хранения протоколов общего собрания собственников, в офисе управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город»

Предложено: выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников - офис управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«ЗА»: 1343,1	«ПРОТИВ»: 96,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 80,8%	«ПРОТИВ»: 5,8 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников - офис управляющей компании ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

10. ВОПРОС: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Новый город»

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на доске объявлений в подъезде на 1 этаже), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Проголосовали:

«ЗА»: 1439,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 86,6%	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний, и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на доске объявлений в подъезде на 1 этаже), а также информирование управляющей организации ООО «Новый город» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-А, пом. 45.

Приложения: - план-схема обустройства дополнительных парковочных мест для автомобилей собственников помещений дома по адресу: г. Тула, ул. Белкина, дом 6-б на 1 листе;
- решения собственников на 16 листах.

Председатель общего собрания _____

Павлов Ф.Е. (кв. 6)

Секретарь общего собрания _____

Павлов Ф.Е. (кв. 6)

Члены счетной комиссии: _____

Середа Ю.Д. (кв.10)

Дубовик Б.И. (кв.9)

Таранюк А.В. (кв.14)